

No Banpará, a Casa é Sua!

Estamos felizes por apoiar sua caminhada em direção ao sonho da casa própria! Com o Banpará, você encontra as melhores condições para Aquisição de Crédito Imobiliário. Veja a seguir, a lista de documentos necessários para iniciar sua análise de crédito e apresente sua proposta em qualquer Agência Banpará.

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS – ANÁLISE DE CRÉDITO

Devem ser apresentadas cópias com os seus originais ou cópias autenticadas em cartório de todos os documentos. Apresentar os documentos de cada proponente que irá compor renda e de seu(s) cônjuge(s).

Documentos Pessoais:

- Documento Oficial de Identificação com foto.
- CPF podendo ser dispensado caso o CPF conste no documento oficial de identificação.
- **Se estrangeiro** – cópia simples da Carteira de Registro Nacional Migratório-CRNM. Se casado (a) com estrangeiro, enviar também a Carteira de Registro Nacional Migratório-CRNM do cônjuge.

Comprovante de Renda:

- **Assalariado (Público e Privado)** – 03 (três) últimos contracheques (se houver incidência de renda variável como férias, 13º salário ou similar, apresentar os seis últimos contracheques).
- **Inativos** - 03 (três) últimos comprovantes do recebimento da aposentadoria, pensão ou benefício equivalente.
- **Autônomo ou Profissional Liberal** – Declaração de Imposto de Renda (DIRPF) do último exercício com o respectivo recibo de entrega e 03 (três) últimos meses de extratos de conta corrente.
- **Renda de aluguel de imóveis** – Declaração do Imposto de Renda (DIRPF) do último exercício com o respectivo recibo de entrega e 03 (três) últimos meses de extratos detalhados de conta corrente OU cópia do (s) contrato (s) de locação, caso não tenha sido declarado, com assinaturas reconhecidas em cartório.
- **Sócio de empresa** – Declaração de Imposto de Renda (DIRPF) do último exercício com o respectivo recibo de entrega E 03 (três) últimos meses de extratos detalhados de conta corrente.

Observação: Comprovantes de renda diferentes dos listados serão objeto de análise pelo Banco quanto à sua aceitação.

Formulários:

- Proposta de Financiamento para Crédito Imobiliário original assinada pelo(s) proponente(s).
- Declaração Pessoal de Saúde (DPS) original preenchida e assinada pelo (s) proponente(s) no ato da proposta.

Se representado por procuração:

- Documento Oficial de Identificação do Procurador com foto.
- CPF podendo ser dispensado caso o CPF conste no documento oficial de identificação.
- **Se estrangeiro** – Carteira de Registro Nacional Migratório-CRNM. Se casado (a) com estrangeiro, enviar também a Carteira de Registro Nacional Migratório-CRNM do cônjuge.
- Procuração (Pública ou Particular) com traslado atualizado de 90 (noventa) dias, onde deverão constar poderes específicos para inclusão da proposta e assinatura dos documentos e formulários referentes ao crédito imobiliário.

Observações:

- **Em caso de Procuração Particular é necessário o reconhecimento de firma do cliente por autenticação;**
- **A Procuração Particular somente será aceita até a fase de análise de crédito, estando o proponente ciente de que para fins de prosseguimento da análise da operação e futura assinatura do contrato de financiamento, caso aprovado, será obrigatória a apresentação de Procuração Pública.**

Nota1: Durante a análise da sua proposta, podem ser solicitados documentos complementares.

Nota2: Caso você deseje utilizar seu FGTS como entrada no financiamento, solicite o checklist dos documentos para uso do FGTS.

Nota3: Não será aceita Procuração de vendedor para comprador e vice-versa.