

### No Banpará, a Casa é Sua!

Estamos felizes por apoiar sua caminhada em direção ao sonho da casa própria!

Com o Banpará, você encontra as melhores condições para Aquisição de Crédito Imobiliário.

Veja, a seguir, a lista de documentos necessários para iniciar sua análise de crédito e apresente sua proposta em qualquer Agência Banpará.

### RELAÇÃO DE DOCUMENTOS – ANÁLISE DE CRÉDITO

Devem ser apresentadas cópias com os seus originais ou cópias autenticadas em cartório de todos os documentos. Apresentar os documentos de cada proponente que irá compor renda e de seu(s) cônjuge(s)

#### Documentos Pessoais

- Documento oficial** de identificação com foto.
- CPF** podendo ser dispensado caso o CPF conste no documento oficial de identificação.
- Se estrangeiro** – cópia simples do **RNE** (Registro Nacional de Estrangeiro), expedido em caráter definitivo. Se casado com estrangeiro, enviar também o RNE do cônjuge.

#### Comprovante de Renda

- Assalariado (Público e Privado)** – 03 (três) últimos contracheques. (se houver incidência de renda variável como férias, 13º salário ou similar, apresentar os seis últimos contracheques).
- Inativos** - 03 (três) últimos comprovantes do recebimento da aposentadoria, pensão ou benefício equivalente.
- Autônomo ou Profissional Liberal** – Declaração de Imposto de Renda (IRPF) do último exercício com o respectivo recibo de entrega **E** 03 (três) últimos meses de extratos de conta corrente.
- Renda de aluguel de imóveis** – Declaração do Imposto de Renda (IRPF) do último exercício com o respectivo recibo de entrega **E** 03 (três) últimos meses de extratos detalhados de conta corrente **OU** cópia do (s) contrato (s) de locação, caso não tenha sido declarado, com assinaturas reconhecidas em cartório.
- Sócio de empresa** – Declaração de Imposto de Renda (IRPF) do último exercício com o respectivo recibo de entrega **E** 03 (três) últimos meses de extratos detalhados de conta corrente.

#### Formulários

- Proposta** de Financiamento para Crédito Imobiliário original assinada pelo(s) proponente(s)
- Declaração Pessoal de Saúde (DPS)** original preenchida e assinada pelo (s) proponente(s) no ato da proposta.

#### Se representado por Procuração

- Documento oficial do Procurador** de identificação com foto.
- CPF** podendo ser dispensado caso o CPF conste no documento oficial de identificação.
- Se estrangeiro** – **RNE** (Registro Nacional de Estrangeiro), expedido em caráter definitivo. Se casado com estrangeiro, enviar também o RNE do cônjuge.
- Comprovante de residência atualizado.
- Procuração (pública ou simples) com traslado atualizado de 90 (noventa) dias, onde deverão constar poderes específicos para inclusão da proposta e assinatura dos documentos e formulários referentes ao crédito imobiliário.

**Nota 1:** Durante a análise da sua proposta, podem ser solicitados documentos complementares.

**Nota2:** Caso você deseje utilizar seu FGTS como entrada no financiamento, solicite o checklist dos documentos para uso do FGTS.

**Nota3:** Não será aceita procuração de vendedor para comprador e vice-versa.